| | | | |
|---|---|---|---|
| | **SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT**<br>**PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS**<br>**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA** | CODIGO No. | |
| | | VERSIÓN: | V-0 |
| | | FECHA: | febrero-26 |
| | | PÁGINA: | 1 de 1 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. FECHA ELABORACIÓN** | 3 | 8 | 2026 | **2. INFORME No.** | 23 | **3. SEMANA No.** | 25 | **4. PERIODO** | 25 | JULIO | **AL** | 31 | JULIO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA** | CONSORCIO INTERVENTORES BYC | **6. NIT** | 902015554-6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7. CONTRATO No:** | 1334-2025 | **8. FECHA CONTRATO:** | 3/12/2025 | **9. VALOR CONTRATO:** | $ 1.524.725.316,00 |
| **10. FECHA ACTA INICIO:** | 4/02/2026 | **11. FECHA DE TERMINACIÓN:** | 3/09/2027 | **12. PLAZO:** | 19 MESES |

| | |
|---|---|
| **13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2" |

**DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA** | CONSORCIO HÁBITAT URBANO | **16. NIT** | 902.005.-704-1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **17. CONTRATO No:** | 1267-2025 | **18. FECHA CONTRATO:** | 29/10/2025 | **19. VALOR CONTRATO:** | $ 12.061.455.003 |
| **20. FECHA ACTA INICIO:** | 4/02/2026 | **21. FECHA DE TERMINACIÓN:** | 3/09/2027 | **22. PLAZO:** | 19 MESES |

| | |
|---|---|
| **23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:** | "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 2) |

**24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA**

| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|---|---|
| Valor Inicial | $ 12.061.455.003,00 | Valor Inicial | $ 1.524.725.316,00 |
| Valor Adicional 1 | $ - | Valor Adicional 1 | $ - |
| valor Adicional 2 | $ - | valor Adicional 2 | $ - |
| Valor Actualizado | $ 12.061.455.003,00 | Valor Actualizado | $ 1.524.725.316,00 |
| Plazo Inicial | 19 MESES | Plazo Inicial | 19 MESES |
| Plazo Prórroga 1 | | Plazo Prórroga 1 | |
| Plazo Actualizado | | Plazo Actualizado | |
| Fecha de Iniciación | | Fecha de Iniciación | |
| Fecha de suspensión No.1 | | Fecha de suspensión No.1 | |
| Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1 | |
| Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1 | |
| Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1 | |
| Fecha de reinicio No.1 | | Fecha de reinicio No.1 | |
| Fecha de Terminación Inicial | 3/09/2027 | Fecha de Terminación Inicial | 3/09/2027 |
| Fecha de Terminación Actual | | Fecha de Terminación Actual | |

**25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS**

**CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VR. CONTRATO** | 0% | $ 12.061.455.003,00 | |

| No. Acta | Valor del Acta | VR. Deducciones | Fecha Acta |
|---|---|---|---|
| Acta No. 1 | $ 145.789.882,00 | $ 1.174.274,00 | FASE 1 04/02/2026-04/04/2026) |
| Acta No. 2 | $ - | $ - | |
| Acta No. 3 | $ - | $ - | |
| Acta No. 4 | $ - | $ - | |
| Acta No. 5 | $ - | $ - | |
| Acta No. 6 | $ - | $ - | |
| Acta No. 7 | $ - | $ - | |
| Acta No. 8 | $ - | $ - | |
| Acta No. 9 | $ - | $ - | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR EJECUTADO** | $ 145.789.882,00 | **% Avc.** | 1,21% | | |
| **VALOR POR EJECUTAR** | $ 11.915.665.121,00 | **% Falt.** | 98,79% | | |
| **VALOR RETEGARANTIA** | $ 595.783.256,05 | **% Avc.** | 4,94% | | |
| **VALOR POR DEDUCCIÓN** | $ 1.174.274,00 | **% Falt.** | 0,01% | | |

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VR. CONTRATO** | 0% | $ 1.524.725.316,00 | |

| No. Acta | Valor Acumulado | VR. Deducciones | Fecha Acta |
|---|---|---|---|
| Acta No. 1 | $ 11.538.505,00 | $ - | 4/02/2026-28/02/2026 |
| Acta No. 2 | $ 12.820.562,00 | $ - | 01/03/2026-31/03/2026 |
| Acta No. 3 | $ 34.188.165,00 | $ - | FASE 1 04/02/2026-04/04/2026) |
| Acta No. 4 | $ 12.820.562,00 | $ - | 01/04/2026-30/04/2026 |
| Acta No. 5 | $ 12.820.562,00 | $ - | 01/05/2026-31/05/2026 |
| Acta No. 6 | $ - | $ - | |
| Acta No. 7 | $ - | $ - | |
| Acta No. 8 | $ - | $ - | |
| Acta No. 9 | $ - | $ - | |

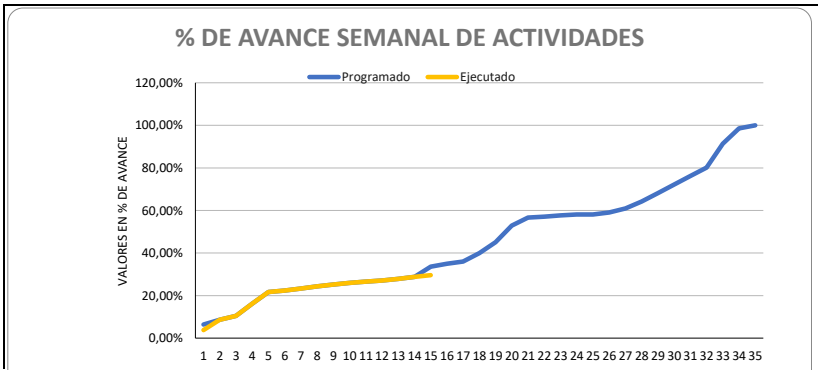
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR EJECUTADO** | $ 84.188.356,00 | **% Avc.** | 5,52% | | |
| **VALOR POR EJECUTAR** | $ 1.440.536.960,00 | **% Falt.** | 94,48% | | |
| **VALOR POR DEDUCCIÓN** | $ - | **% Falt.** | 0,00% | | |

**26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA**

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado Anterior | 47,32% | 58,07% | -10,75% |
| Durante la Semana | 1,74% | 0,07% | 1,67% |
| **Actual Acumulado** | 49,06% | 58,14% | -9,08% |

| EJECUCIÓN | SEMAMA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 0,07% | 58,14% |
| Valor de la Obra Programada | $ 530.359,49 | $ 427.224.802,07 |

| EJECUCIÓN | SEMAMA | ACUMULADO |
|---|---|---|



| | | |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 1,74% | 49,06% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 12.785.881,59 | $ 360.503.075,16 |

SEMANAS

## 27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

**Actividades realizadas:**

- El 29 de julio se realizó el Comité de seguimiento no.25 con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0303-1782-26 - 27/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0306-2026. Revisión Hoja de vida Cambio personal– Gerente del proyecto
C-302-0308-1807-26 - 30/07/2026 - "Aprobación condicionada del esquema general del proyecto arquitectónico y urbanístico – Barrio Vital San Felipe y Parque Juan XXIII (Santa Sofía)."
C-302-0310-1822-26 - 30/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0286-2026 – Respuesta al comunicado C-302-0278-1596-26. Revisión Modelos BIM.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados a la entidad.
C-302-0309-1821-26 -30/07/2026 - Remisión Informe Mensual NO.5 Interventoria

**ACTIVIDADES CONTRATISTA**

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0306-2026 - 25/07/2026 - ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE GERENTE DE PROYECTO)
CE-CHU-0309-2026 - 27/07/2026 - Documentos sociales Informes mensuales sociales 1-2 y plan de gestion social
CE-CHU-0310-2026 - 27/07/2026 - ENVIO DE INFORME AMBIENTAL
CE-CHU-0311-2026 27/07/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0300-1729-26. Diseño hidráulico Apéndice 6.
CE-CHU-0312-2026 - 27/07/2026 - RESPUESTA C-302-0303-1782-26 DOCUMENTACIÓN ADICIONAL GERENTE DE PROYECTOS
CE-CHU-0313-2026 - 28/07/2026 - RESPUESTA C-302-0304-1783-26 RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME SST JUNIO
CE-CHU-0314-2026 - 29/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0294-1705-26 REVISIÓN INFORME MENSUAL SOCIAL NO.5.
CE-CHU-0315-2026 - 30/07/2026 - INVENTARIO FORESTAL CON OBSERVACIONES E INTERVENTORÍA.
CE-CHU-0319-2026 -31/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0307-1805-26 PLANILLAS SS JUNIO
CE-CHU-0320-2026 - 31/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0301-1744-26 OBSERVACIONES AL MANUAL DEL SG-SST
CE-CHU-0321-2026 - 31/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0284-1655-26 REVISIÓN INFORME MENSUALTÉCNICO No 5
CE-CHU-0322-2026- 31/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0283-1648-26 REVISIÓN DEL INFORME ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL.

## 28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0304-1783-26 - 27/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0305-2026. Revisión Informe Mensual SST No 5 V1. del Contratista del 1 al 30 de junio de 2026.
C-302-0305-1790-26 - 27/07/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0304-2026. Solicitud de ampliación plazo entrega del MAO
C-302-0306-1804-26 - 29/07/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0310-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 5. 1 AL 31 DE JUNIO DE 2026" – COMPONENTE AMBIENTAL.
C-302-0307-1805-26 - 29/07/2026 - Apremio por incumplimiento en la entrega de soportes de pago de seguridad social

## 29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

| ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD | | |
|---|---|---|
| **TOTALES** | 0 | **% DE AVANCE** |
| **REALIZADAS** | 0 | % |
| **POR REALIZAR** | 0 | % |

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

25/07/2026 Se acompaña taller de co creación en barrio Santa Sofia, evidenciando aceptación por parte de los asistentes. Durante el espacio se recibieron recomendaciones por parte de la comunidad frente al proyecto presentado.
28/07/2026 Se acompaña taller de co creación en barrio vital San Felipe, en que que participaron diferentes actores institucionales, evidenciando aceptación por parte de los asistentes. Durante el espacio se atendieron inquietudes y se recibieron recomendaciones por parte de la comunidad frente al proyecto presentado.
29/07/2026 Se asiste a comité integral del contrato informando balance del componente social.

## 30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

| REPORTE DE OBRA | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **No. DE CASOS** |
| CASOS (+) | |
| EN AISLAMIENTO | |

| REPORTE DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **No. DE CASOS** |
| CASOS (+) | |
| EN AISLAMIENTO | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PERSONAL OBRA ADM** | |
| **TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO** | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA** | |

## 31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

**N/A**

| 32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA | | 32. PERSONAL DE OBRA | | 33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA | | | 34. ESTADO DEL TIEMPO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CARGO** | **CANT.** | **CARGO** | **CANT.** | **EQUIPO / MAQUINARÍA** | **CANT.** | **UBICACIÓN (CIV/TRAMO)** | **DIA** | **HORAS DE LLUVIA** | **ESTADO** |
| DIRECTOR INTERVENTORIA | 1 | DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA | 1 | | | | LUNES | | |
| ESP. PAISAJISMO | 1 | ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO | 1 | | | | MARTES | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO | 1 | ESPECIALISTA EN PAISAJISMO | 1 | | | | MIÉRCOLES | | |
| ESPECIALISTA URBANISMO | 1 | ESPECIALISTA EN VÍAS | 1 | | | | JUEVES | | |
| ESPECIALISTA EN VIAS | 1 | ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD | 1 | | | | VIERNES | | |
| ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD | 1 | ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR | 1 | | | | SÁBADO | | |
| ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR | 1 | ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO | 1 | | | | DOMINGO | | |
| ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO | 1 | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 1 | | | | **TOTAL DE Hr.** | 0,00 Hr/semana | |
| ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 1 | ESPECIALISTA EN GEOTECNIA | 1 | | | | | | |
| ESPECIALISTA GEOTECNIA | 1 | ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE) | 1 | | | | | | |
| ESPECIALISTA AMBIENTAL | 1 | INGENIERO FORESTAL | 1 | | | | | | |
| ESPECIALISTA FORESTAL | 1 | ARQUEÓLOGO | 1 | | | | | | |
| ARQUEOLOGO | 1 | PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS | 1 | | | | | | |
| PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION | 1 | PROFESIONAL SST | 1 | | | | | | |
| PROFESIONAL SST | 1 | PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL | 1 | | | | | | |
| PROFESIONAL SOCIAL | 1 | ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD | 1 | | | | | | |
| ING. CATASTRAL | 1 | ESPECIALISTA DERECHO URBANO | 1 | | | | | | |
| ESPECIALISTA DERECHO URBANO | 1 | TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO | 1 | | | | | | |
| TOPOGRAFO | 1 | PROFESIONAL DE SOPORTE SIG | 1 | | | | | | |
| CADENERO | 1 | MODELADOR BIM (ARQUITECTURA) | 1 | | | | | | |
| | | MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS) | | | | | | | |
| | | MODELADOR BIM (MEP) | 1 | | | | | | |
| | | COORDINADOR BIM | 1 | | | | | | |
| | | INGENIERO TOPÓGRAFO | 1 | | | | | | |
| | | OPERARIO DRON | 1 | | | | | | |
| | | CADENERO 1 | 1 | | | | | | |
| | | CADENERO 2 | 1 | | | | | | |
| | | VIGILANTE | 1 | | | | | | |
| | | AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD | 1 | | | | | | |
| | | AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD | 1 | | | | | | |
| **TOTAL DE PERSONAL** | **19** | **TOTAL DE PERSONAL** | **29** | **TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO** | **0** | | | | |

**ESTADO**

**LLUVIOSO (L)**
**FAVORABLE (F)**
**SOLEADO (S)**

**35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA**

| FECHA DELCOMPROMISO | COMPROMISO | RESPONSABLE | SEGUIMIENTO |
|---|---|---|---|
| | | | |

**36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**37. OBSERVACIONES**

Se presenta el siguiente atraso a la fecha (31/07/2026) de acuerdo con la nueva reprogramación. El contratista no cumplió con la entrega de todos los productos de estudios y diseños programada para el 26/06/2026, por lo tanto se le solicitó un plan de contingencia.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 100%
Avance Estudios y Diseños: Programado 100% - Ejecutado 74,95% Atraso 25,05%

**Avance Etapa 1: Programado 58,14% - Ejecutado 49,06% Atraso General 9,08%**

**Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe**

**39. RECOMENDACIONES**

**JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA**
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
**CONSORCIO INTERVENTORES BYC**

| | SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT<br>PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA | CODIGO No. | |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | V-0 |
| | | FECHA: | febrero-26 |
| | | PÁGINA: | 1 de 1 |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL**

25/07/2026 TALLER COCREACION BARRIO SANTA SOFIA (PARQUE JUAN XXIII)




28/07/2026 TALLER COCREACION BARRIO VITAL SAN FELIPE




**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)**